



Compte-rendu de la réunion du mardi 10 Mars 2026

Conseil des Sages

Présents :

Mesdames : Marie-Paule Bardy, Claire Cadot-Guyader, Fabienne Dedieu, Sylvie Ouzin, Jacqueline Porte, Martine Soulard, Fabienne Wauquier.

Messieurs : Didier Bruneau, Pascal Couet, Michel Dufrechou, Jean-Marc Gaigeard, Jean-Michel Gianola, Bernard Harzelec, Jean-Denis Keller, Jean Yves Lebouc, Alain Merlaud, Frédéric Pache, Guy Respondek.

Excusés : Helen Desbrugeres,

Municipalité : Yves Colliot

MJA : Magali Gallard

Tableau des présences :

2026	6 jan.	10 fév.	10 mars	7 avr.	5 mai	10 juin	7 juil.	8 sep.	6 oct.	11 nov.	8 déc.
Présents	16	18	18								
Excusés	2	1	1								

La réunion s'est déroulée dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie à partir de 14h15 sous la présidence de Frédéric Pache, président.

1. Actualités de la MJA

Lecture est faite du diaporama adressé par la MJA.

Toutes les actualités sont disponibles sur le site internet de la MJA <https://www.beaucouze.fr/ville-pratique/solidarite/seniors>.

A noter : La fête du Court Métrage du 25 au 28 mars 2026, inscriptions à la MJA pour assister à différentes séances :

Mercredi 25 mars -14h : Tout Public /MCL

Jeudi 26 mars – 14h : Séance +60 ans/MCL

A vérifier : Le CDS figure t'il bien sur la liste d'envoi du programme de la MJA ?

2. Revue de presse – Fabienne Dedieu

3. Tour des commissions

3.1 Commissions sous saisine

2. Habitat séniors - Sylvie Ouzin

Un contact a été pris avec le Gêrontopôle Autonomie Longévité des Pays de la Loire, pour connaître les nouvelles approches de bâtiments adaptés.

Le Gêrontopôle rassemble les acteurs ligériens du bien vieillir pour améliorer la qualité de vie des personnes âgées en Pays de la Loire.

Un échange positif, et une rencontre sera organisée dans les prochaines semaines.

Information d'Yves Colliot : à la suite des élections et courant 2026, une Analyse des Besoins Sociaux (A.B.S) est à faire avec une attention très soutenue pour les besoins des séniors. L'ABS est une obligation légale pour tous les CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), à initier dans l'année civile suivant le renouvellement général des conseillers municipaux. Il s'agit surtout d'un outil d'aide à la décision.

Quelle que soit la liste élue, le site Macé (2.2 ha) sera la localisation la plus pertinente pour construire des logements séniors.

3.2 Commissions en auto-saisine

1. Mobilité - sécurité - Jean-Denis Keller

- **Réflexion sur un « code de la rue »**

Présentation de l'évolution du visuel/ affiche « La rue c'est mieux ensemble ». Quelques suggestions sont apportées.

Celui-ci servira à promouvoir un dossier plus complet en cours de rédaction, contenant des infographies, et qui sera accessible via un QR code.

Destiné à tous les usagers de la rue, c'est un guide, un recueil de conseils pour toutes les mobilités.

Perspectives de la commission :

- suite et fin de la rédaction du dossier
- déterminer les modes d'appropriation de ces outils par les Beaucouzéens ; des pistes sont à l'étude
- prendre rendez-vous avec le service Communication pour finaliser ces documents.

Suggestion des membres du CDS : diffusion du document à titre pédagogique dans les écoles, de l'affiche dans les clubs, lieux publics, le Couzé...).

2. Circuits pédestres- Pascal Couet

Le rapport définitif est réalisé. Assorti de cartographies, il comporte la nouvelle configuration des circuits, et l'inventaire des matériels de balisage supplémentaires.

Perspectives de la commission:

- lien avec les services techniques pour commande de balisages et panneaux d'affichage
- réflexion sur la promotion auprès du public de ces itinéraires pédestres : aux Foulées d'Automne, Tous en selle et en baskets, sur un panneau situé sur le nouveau belvédère...
- mise en œuvre.

Une recherche a été effectuée sur les communes environnantes afin de recueillir des idées de promotion des circuits pédestres. Par exemple, le site de la commune de St Lambert la P. donne un accès facile à ses chemins pédestres.

Une particularité cependant pour Beaucouzé : le projet initial était d'inciter les habitants à oublier la voiture au profit de la marche à pied pour se rendre en centre-ville ; il ne s'agissait pas d'itinéraires à valeur touristique comme il en existe dans de nombreuses communes.

3. Apéritif citoyen sur le thème de l'IA (Intelligence Artificielle) – Jean-Michel Gianola

C'est quoi, pour qui, avantages – inconvénients, mises en garde ...

Nous restons en attente d'une date disponible à la MCL.

4. Sécurité routière- Conférence des financeurs

Nous sommes en attente du retour, via le CCAS, de la Conférence des financeurs.

2 ateliers:

- atelier statique: la théorie code de la route
- atelier dynamique avec utilisation de simulateurs

Un appel est fait aux membres pour travailler sur l'organisation du contenu et l'animation des Groupes.

4. Questions diverses

- **Question posée au maire : qu'en est-il de l'aménagement du quartier Tertifume ?**

Il s'agit d'un dossier compliqué pour les raisons suivantes :

- Le projet est situé dans une ZAC
- Il s'agit d'une co-propriété réunissant : Ilos, propriétaire de l'ancien Carrefour Contact, les paramédicaux, les dentistes, les propriétaires du salon de coiffure et de la boulangerie.
- Il y a pour la commune, donc pour la délivrance du permis de construire, une notion d'acceptabilité (hauteur des immeubles...)
- ...

Le promoteur, Ilos, est une société parisienne de conseil et d'investissement en immobilier d'entreprises fondée en 2019. Jeune et novice, elle a peu de références locales.

Sachant que leurs derniers échanges remontaient à juillet 2025, les élus ont rencontré début mars 2026 Benjamin Garbolino.

Un projet est en voie de finalisation :

- Podhelia , bailleur social ferait 50 logements
- Ilos construirait 30 logements en accession libre.

Le rez- de chaussée serait consacré à des activités de services. A priori la barre allant de la boulangerie au cabinet dentaire serait maintenue et rénovée.

L'architecte retenu est connu de la commune, les visuels du projet sont prometteurs.

A voir ensuite :

- L'aménagement de la rue de Montreuil
- Les stationnements en sous-sol et aériens,
- Les points d'apport volontaires
- ...

- **Demander à Magali Gallard / MJA de nous présenter le projet Radio G.**

Ceci nous permettrait de voir dans quelle mesure nous pourrions nous emparer de cet outil.

5. Calendrier des prochains rendez-vous 2026 :

- **Réunions plénières mensuelles**

Mardi 6 janvier

Mardi 10 février

Mardi 10 mars

Mardi 7 avril

Mardi 5 mai

MERCREDI 10 juin

Mardi 7 juillet

Mardi 8 septembre

Mardi 6 octobre

Mardi 10 novembre

Mardi 8 décembre

- **Moment convivial**

La salle de la Borderie est réservée pour le mercredi 10 juin. Pour cette raison la réunion du 9 est reportée et se déroulera le matin. A voir en fonction de la disponibilité des nouveaux élus, l'ordre du jour pourrait porter sur le partenariat entre le CDS et la commune, la détermination des modalités de fonctionnement... S'en suivrait un repas puis des activités conviviales, un appel à idées est lancé. Un recueil des disponibilités de chacun pour cette journée est fait en séance.

Compte-rendu rédigé par la secrétaire
Claire Cadot-Guyader le 11/03/2026

Approuvé par le président
Frédéric Pache le 11/03/2026