



# COEUR DE VILLE

Réunion publique 25 février 2025





■ Aménagements réalisés entre 2018 et 2022

■ Aménagements à venir





# MAISON SOLIDAIRE

---

15 rue du Bourg

# MAISON SOLIDAIRE

## Un lieu d'animation sociale

- Développer les échanges intergénérationnels
- Enrichir l'implication citoyenne et la participation des habitants
- Favoriser l'accès pour tous à une alimentation saine et équilibrée



# MAISON SOLIDAIRE

**Un projet construit avec l'ensemble des acteurs**

- Une démarche participative
- Des ateliers de co-conception avec les bénévoles de la distribution alimentaire, du jardin solidaire et les familles qui participent aux animations du CCAS



# Maison solidaire

Les premières esquisses du projet





# RUES DU BOURG & DU PRIEURÉ

La nouvelle étape de l'aménagement du Cœur de Ville

# RUES DU BOURG & DU PRIEURE

## Un aménagement végétalisé

- Embellir les habitations
- Végétaliser nos rues
- Une rue qui devient piétonne
- Un accès véhicules uniquement pour les riverains, les secours et services
- Un sens de circulation conservé

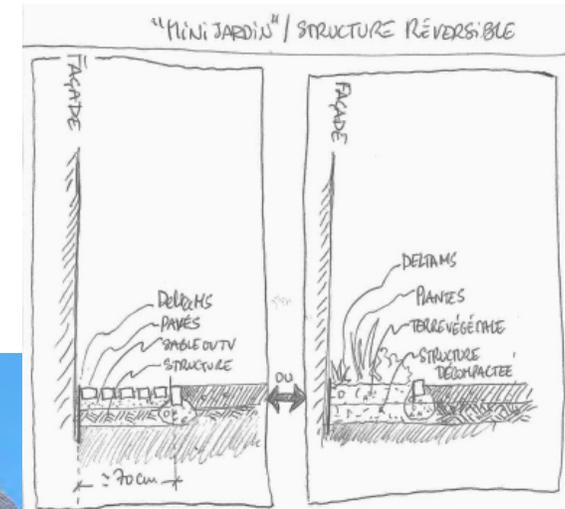


# Rues du Bourg et du Prieuré

## Des mini-jardins en pieds de façade

- Des petits espaces végétalisés sur 50 cm à 1 m de large situés sur les trottoirs, au droit des façades ou des murs extérieurs

Selon le choix de chaque riverain -> un aménagement réversible



# La Grange Dîmière

En prolongement du Parc du Prieuré





# LES GRANDES ETAPES À VENIR

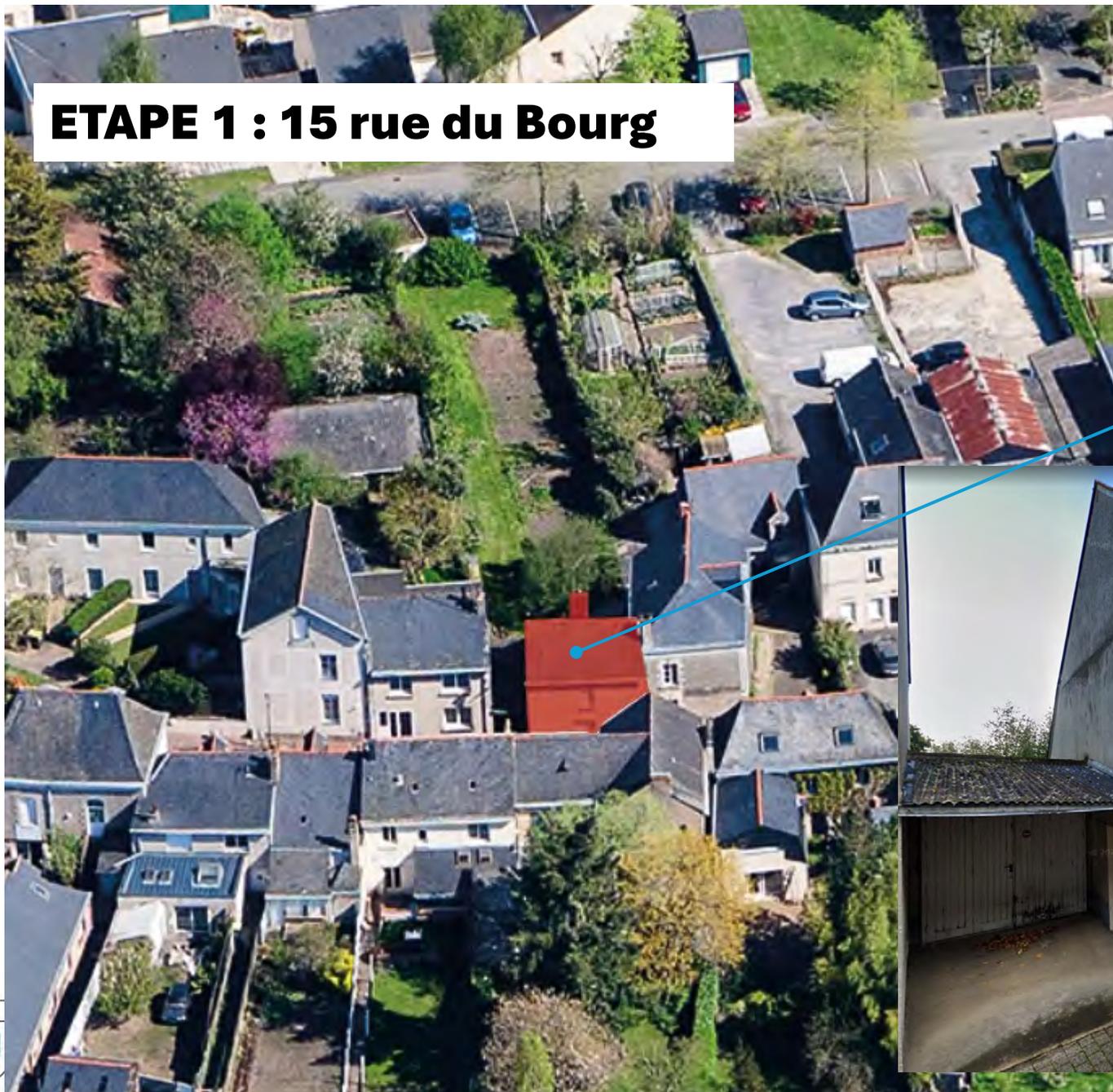
---

Le phasage des travaux

# Les grandes étapes



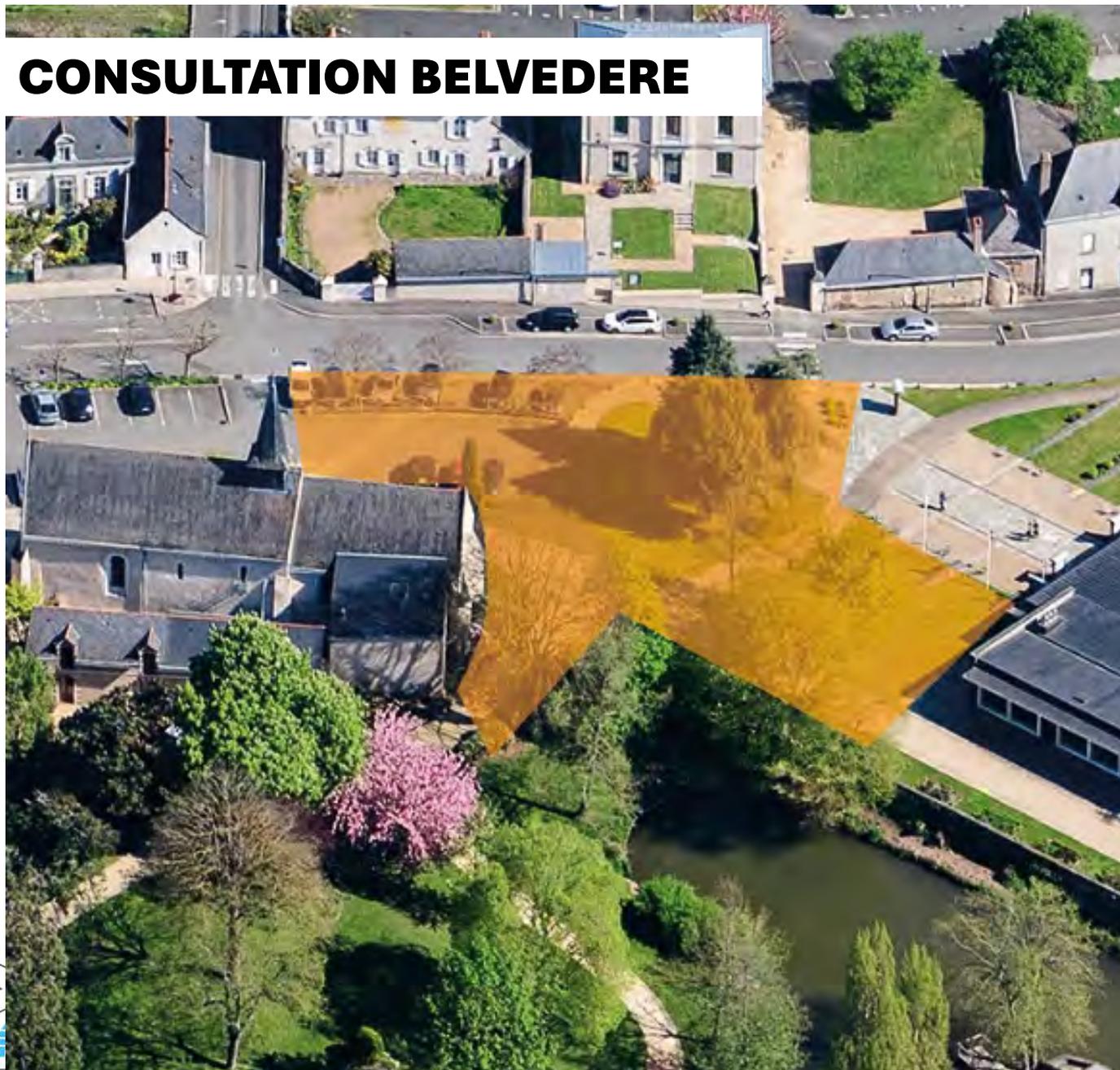
**ETAPE 1 : 15 rue du Bourg**



Mars 2025 : déconstruction

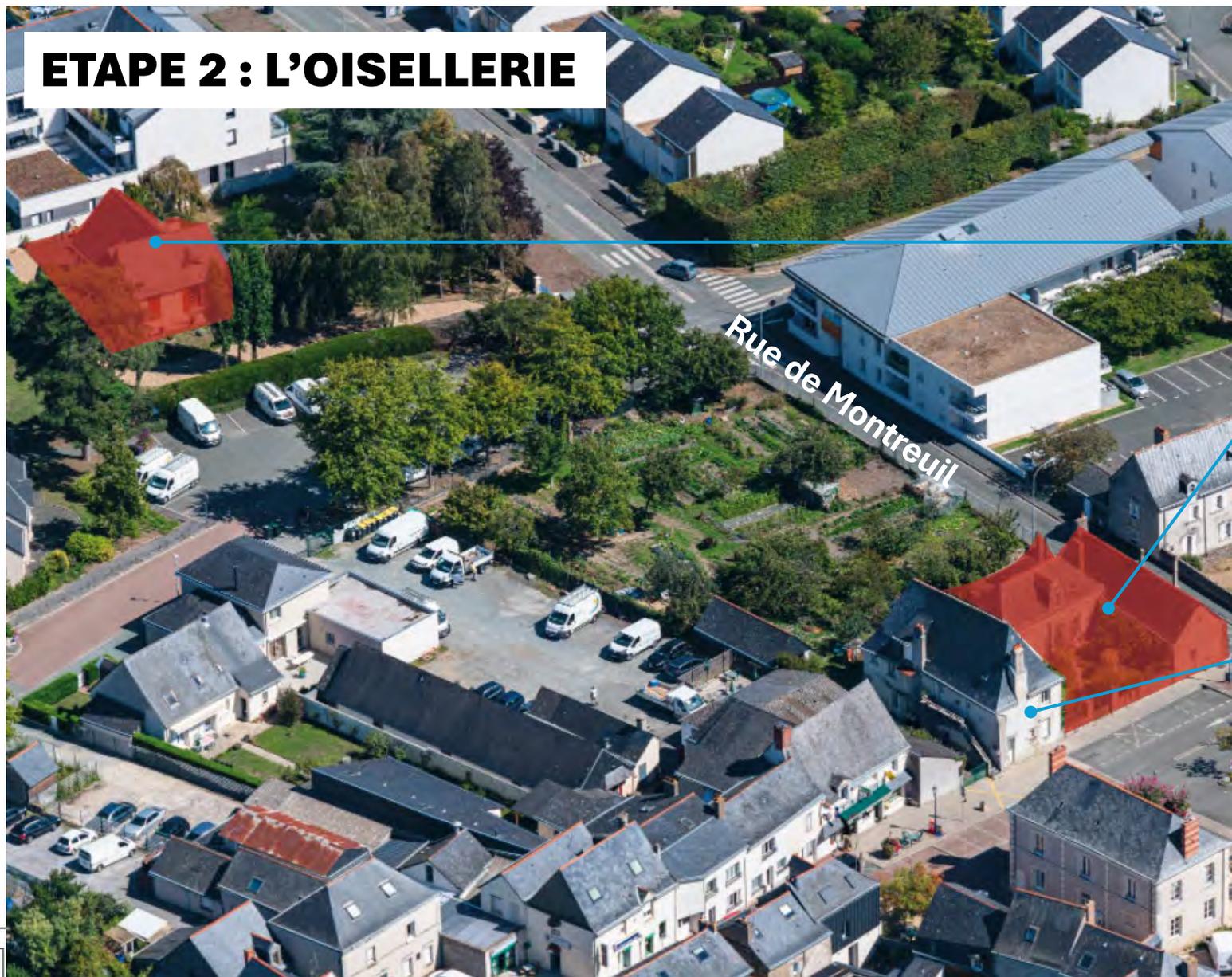


# CONSULTATION BELVEDERE



JUSQU'AU 31 MARS :  
Consultation des habitants pour le projet  
Belvédère

## ETAPE 2 : L'OISELLERIE

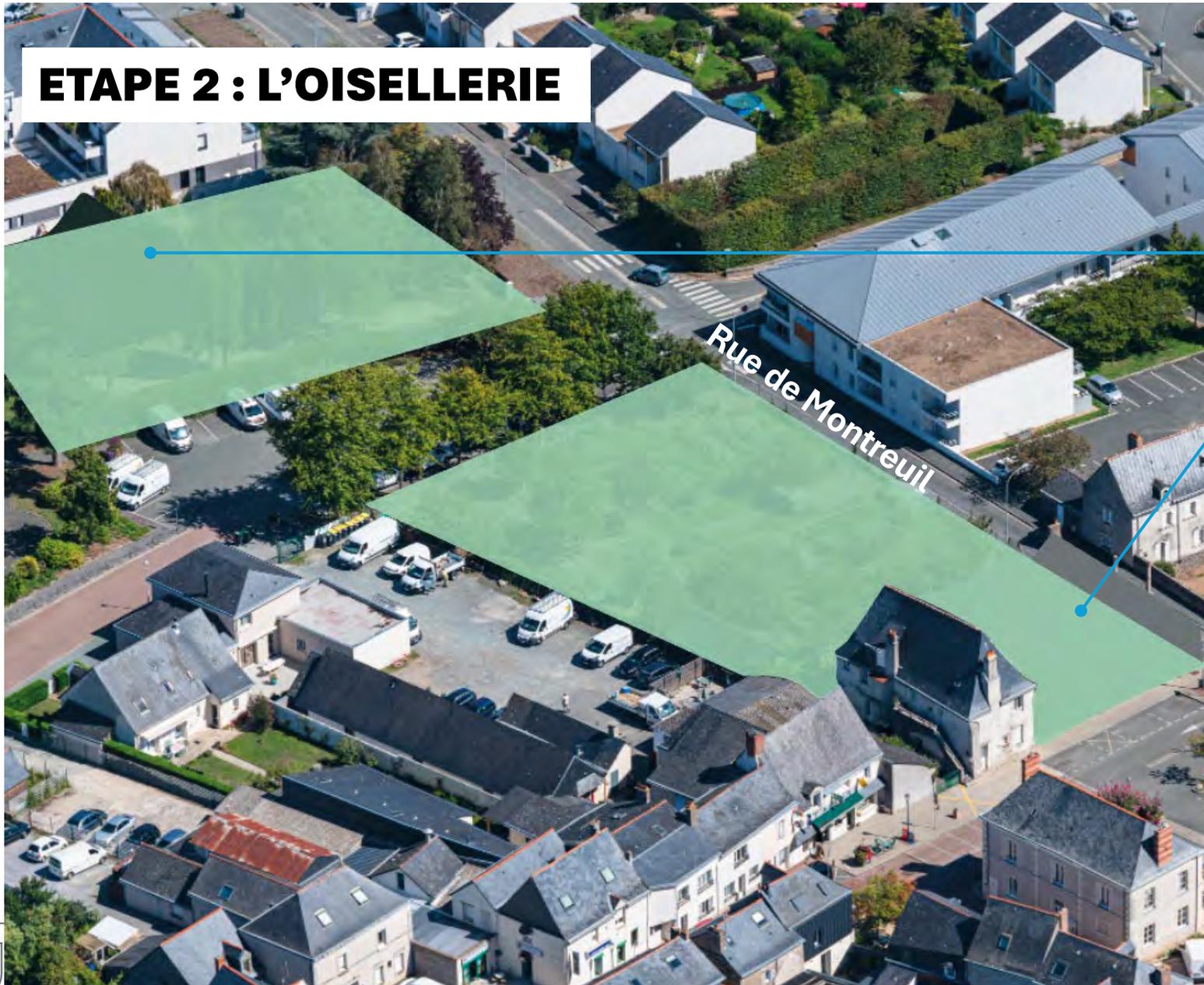


Avril/mai 2025 :  
déconstruction

La Grande Maison conservée



## ETAPE 2 : L'OISELLERIE



Logement sénior & habitat inclusif :

- 48 logements
- Commerces de proximité en rez-de-chaussée

Un programme de la Soclova

# ETAPE 3 : RUES DU BOURG & PRIEURE



Octobre 2025 :  
Début des travaux d'aménagement



## ETAPE 4 : PICOTERIE EST

7, 9bis et 9 rue du Bourg-de-Paille



Mai/Juin 2025 :  
Déconstruction



# L'URBANISME TRANSITOIRE

---

Un nouvel espace public  
Dans l'attente d'un nouvel aménagement

# Un nouvel espace public

## En attendant le nouvel aménagement

L'urbanisme transitoire : une pratique émergente qui s'intercale dans les brèches des projets urbains et immobiliers.

### Les enjeux :

- Valorisation du site,
- Redynamiser l'espace en entrée de Cœur de Ville
- Changer l'image, l'usage et le statut du site
- Revitaliser le Cœur de Ville du côté Picoterie
- Créer du lien social
- Imaginer des projets coconçus pour favoriser la frugalité



*Images d'inspiration,  
photographies non  
contractuelles*





# UN BELVÉDÈRE EN CŒUR DE VILLE

---

Une consultation des habitants autour de trois scénarios

# Belvédère

## CONCERTATION

À l'automne, quatre instances pour définir les premières attentes du Belvédère :

- Conseil Municipal
- Conseil des Sages
- Conseil Municipal des Enfants
- Conseil Municipal des Jeunes

4 thématiques abordées :

Atmosphère  
Style paysager  
Idées de structure  
Art





# LE JARDIN DES SENS

---

## SCENARIO I

*Le parfum des fleurs,  
Le son du vent résonne sur les feuilles,  
Les couleurs changent au gré des rayons du soleil...  
Tous les sens sont mis en éveil !*

# LE JARDIN DES SENS

---



**GUSTATIVE - OLFACTIVE - AUDITIVE - TACTILE - VISUELLE**



**01** DES PARTERRES SENSORIELS



**02** LE PONTON

- ▶ **SENSATION GUSTATIVE**  
vergers et herbes aromatiques, ...
- ▶ **SENSATION OLFACTIVE**  
plantations odorantes, ...
- ▶ **SENSATION AUDITIVE**  
plantes bruisantes et chants d'oiseaux, ...
- ▶ **SENSATION TACTILE**  
sculpture texturée et plantes sensibles, ...
- ▶ **SENSATION VISUELLE**  
mires tournés vers le patrimoine du bourg, ...



**04** DES NICHOURS : CHANTS D'OISEAUX



**ART** UNE SCULPTURE « PRIÈRE DE TOUCHER »

MAISON DE LA SOLIDARITE



**03** LES MIRES, DES VUES SUR LE PATRIMOINE



**06** UN PARVIS ETENDU



**05** LE VERGER

RUE DU BOURG DE PAILLE

MAIRIE



# LA NATURE EN AVANT

---

## SCENARIO II

*Tout invite à une immersion dans la nature et au partage des lieux avec les oiseaux chantants et les écureuils malicieux bondissant d'arbres en arbres.*

# LA NATURE EN AVANT



**SAISONNALE - FAUNISTIQUE - FLORALE - HYDRAULIQUE - CHAMPÊTRE**

06 LA MEMOIRE RURALE



01 LES NICHOURS ET ECURODUCS

02 LE PONTON



► **NATURE SAISONNALE**  
sculpture évolutive selon la météo, ...

► **NATURE FAUNISTIQUE**  
nichoirs et écuroducs, ...

► **NATURE FLORALE**  
plantations rustiques et locales, ...

► **NATURE HYDRAULIQUE**  
fil d'eau et ponton pour valoriser le Couzé, ...

► **NATURE CHAMPÊTRE**  
mobilier en bois, ...



03 LA PROMENADE LUDIQUE



05 LE FIL D'EAU DU COUZÉ

04 LE VERGER ET LA MINI-FORÊT



MAIRIE

RUE DU BOURG DE PAILLE

MAISON DE LA SOLIDARITE

ART



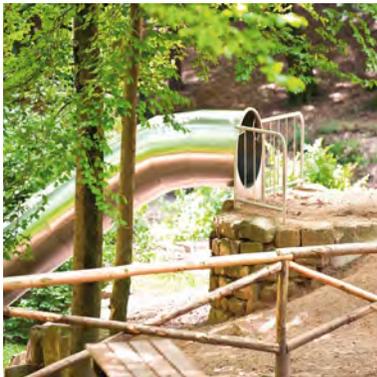
# LE PARVIS DES RENCONTRES

---

## SCENARIO III

*Une agora en belvédère ouverte sur le Cœur de Ville reliant harmonieusement deux jardins.*

# LE PARVIS DES RENCONTRES



**GEOGRAPHIQUE - TOPOGRAPHIQUE - HISTORIQUE - GENERATIONNELLE - HUMAINE**

- ▶ **RENCONTRE GEOGRAPHIQUE**  
un carrefour des chemins entre ville et parc, ...
- ▶ **RENCONTRE TOPOGRAPHIQUE**  
aménagement entre pente et « plateau », ...
- ▶ **RENCONTRE HISTORIQUE**  
ancienne place des Roses, ...
- ▶ **RENCONTRE GENERATIONNELLE**  
un lieu pour tous les âges et tous les usages, ...
- ▶ **RENCONTRE HUMAINE**  
espace de convivialité et d'échanges, ...



**01 LE CARREFOUR DES ROSES**



**02 LE PONTON**



**03 LE JARDIN DES TRANQUILITES**



**04 LES JEUX DANS LA PENTE**



**07 LA PERGOLA**



**06 LE JARDIN ANIME**



**05 L'AGORA**



MAIRIE

RUE DU BOURG DE PAILLE

MAISON DE LA SOLIDARITE

# La consultation



**CONSULTATION DES HABITANTS**  
**UN BELVEDERE EN CŒUR DE VILLE**

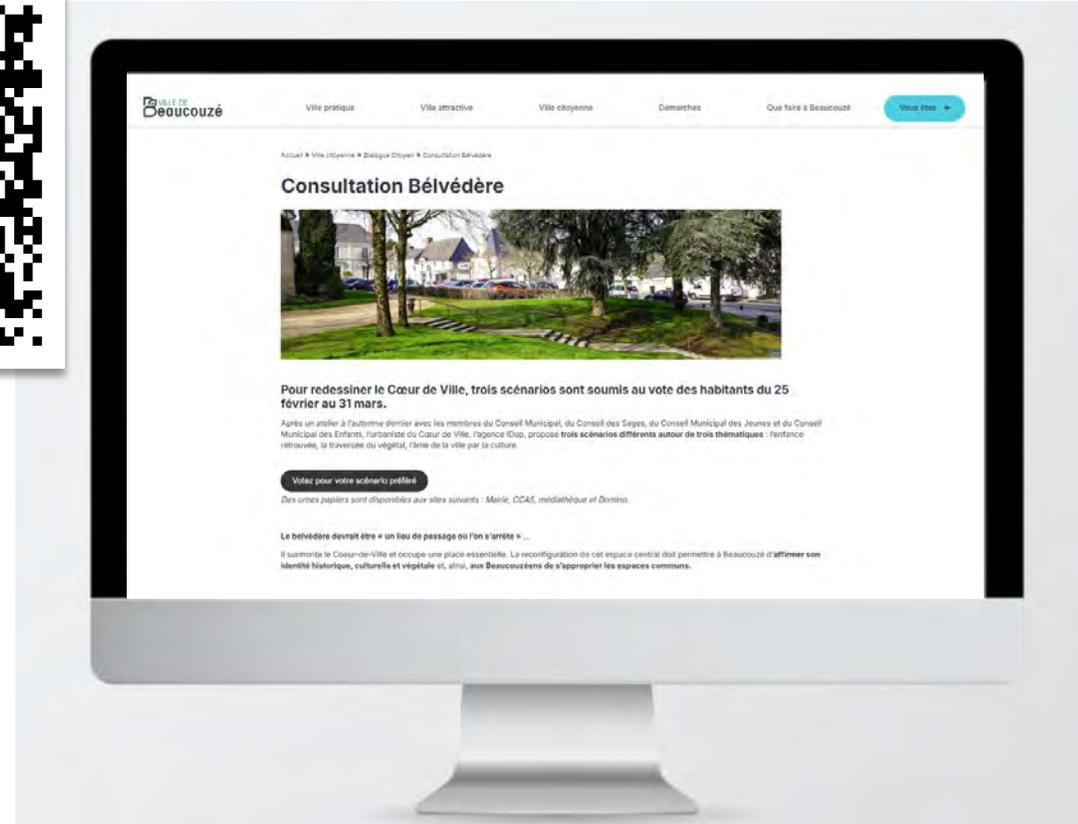
Le belvédère devrait être  
**« un lieu de passage où l'on s'arrête ».**  
Trois scénarios vous sont proposés pour le futur  
aménagement du Cœur de ville **jusqu'au 31 mars.**

Cochez une seule case pour valider votre bulletin

N°1 - LE JARDIN DES SENS     N°2 - LA NATURE EN AVANT

N°3 - LE PARVIS DES RENCONTRES

PLUS D'INFOS





# Echanges