

1 ENSEMBLE, DESSINONS NOTRE COEUR DE VILLE RETOUR SUR LA DEMARCHE



UNE CONCERTATION SUR LE CŒUR DE VILLE POUR...

► Concevoir ensemble les futurs aménagements avec les habitant·e·s et usager·ère·s

► Enrichir le projet sur 4 thématiques clés :

l'habitat

les espaces publics & le patrimoine

la mobilité

les commerces & services

LE CADRE DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

Construction de

250 dont **35%** et **15%**
logements de logements en accession sociale
locatifs sociaux

Des incontournables pour le projet :

- Renforcer les voies de mobilités actives
- Créer de l'habitat senior
- Favoriser la végétalisation des espaces
- Ouvrir le centre-ville vers les quartiers au-delà de la rue de Montreuil

ZOOM SUR LE GROUPE DE TRAVAIL

Un groupe de travail mixte mêlant habitant·e·s, commerçant·e·s, élu·e·s et services a été constitué pour travailler concrètement sur l'aménagement du Cœur de Ville.

Ce groupe de travail s'est réuni pour **trois ateliers participatifs** animés par SCOPIC, les 22 mars, 3 mai et 14 juin 2022.

Les ateliers ont été pensés de manière progressive, afin de permettre une montée en compétence collective du groupe. Pour permettre à chacun·e de s'exprimer plus facilement, le groupe de travail a travaillé principalement en sous-groupes de 6 à 9 participant·e·s.

► **L'objectif** : Faire ressortir un point de vue collectif et argumenté !



LE GROUPE EN BREF

41
participant·e·s,
dont :

- 24 habitant·e·s
- 4 personnes des services de la ville
- 5 élu·e·s
- 3 représentant·e·s d'associations et instances citoyennes
- 5 commerçant·e·s du centre-ville

CALENDRIER DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE 2022



2 LES SIX GRANDES INTENTIONS DU GROUPE DE TRAVAIL SUR LE CŒUR DE VILLE



Les 3 orientations au sein du cadre vert sont déclinées au sein de 2 scénarii distincts esquissés sur les panneaux 3, 4 et 5. Les 3 autres orientations qui gravitent sont intégrées de manière transversale dans les 2 scénarii.

UN CŒUR DE VILLE DES MOBILITÉS ACTIVES ET COLLECTIVES

Qui permet la cohabitation des modes de mobilité, privilégie la mobilité douce, favorise le vélo et les cheminements piétons, avec une offre de transports en commun renforcée, afin de sécuriser les déplacements et renforcer l'accessibilité aux commerces et services.

De plus, cette orientation permet d'entrer en cohérence avec les objectifs de réduction des émissions liées à l'utilisation de la voiture sur les courtes distances.

► **Concrètement** : des pistes cyclables sécurisées, une signalétique visible, des stationnements à repenser, des services pour vélo, une réorganisation du sens de circulation



UN CŒUR DE VILLE RÉSILIENT ET ÉCOLOGIQUE

Avec des espaces publics et bâtiments repensés face aux pressions écologiques et notamment climatiques, économes et autonomes autant que possible en ressources.

► **Concrètement** : des matériaux de construction éco-responsables et de qualité, des usages écologiques dans les nouveaux logements (gestion des déchets, réseaux de chaleur, etc.).

UN CŒUR DE VILLE ATTRACTIF

Pour accueillir les évolutions démographiques tout en privilégiant la qualité de l'habitat, du bâti et leur adaptation aux enjeux climatiques, et en garantissant une cohérence urbaine sur le cœur de ville de Beaucauzé.

► **Concrètement** : des îlots de verdure entre bâtiments, des îlots ouverts au public, du nouveau bâti s'intégrant dans l'existant.

UN CŒUR DE VILLE DYNAMIQUE

Pour compléter l'offre actuelle de commerces et services sur le cœur de ville avec de nouvelles activités qui enrichissent l'offre de proximité. Une offre plus riche sur le centre favorise également les déplacements de courte distance et donc les mobilités actives.

► **Concrètement** : des bâtiments aux usages mixtes, un espace multifonctionnel et convivial, une offre commerciale locale et conviviale.

UN CŒUR DE VILLE NATURE

Pour faire face aux enjeux d'adaptation au changement climatique à l'échelle locale et rafraîchir la ville.

Une végétalisation de qualité, adaptée au climat local et économe en arrosage qui redonne sa place à la biodiversité dans le Cœur de ville tout en améliorant la qualité de vie des habitant·e·s.

► **Concrètement** : des espaces de rencontre végétalisés, un circuit marchand au cheminement végétal, la présence de l'eau, du bâti végétalisé.

UN CŒUR DE VILLE INTERGÉNÉRATIONNEL ET INCLUSIF

Pour renforcer la création de lien social et la mixité intergénérationnelle, avec l'augmentation des populations étudiantes et le vieillissement de la population beaucauzéenne actuelle. Les nouveaux logements créés sur le cœur de ville doivent refléter cette volonté, de même que les espaces publics.

► **Concrètement** : de la mixité sociale au sein des îlots d'habitation, de l'habitat partagé intergénérationnel mêlant jeunes, familles et seniors, des espaces publics intergénérationnels et partagés, des espaces pour les familles.

3 UN COEUR DE VILLE NATURE



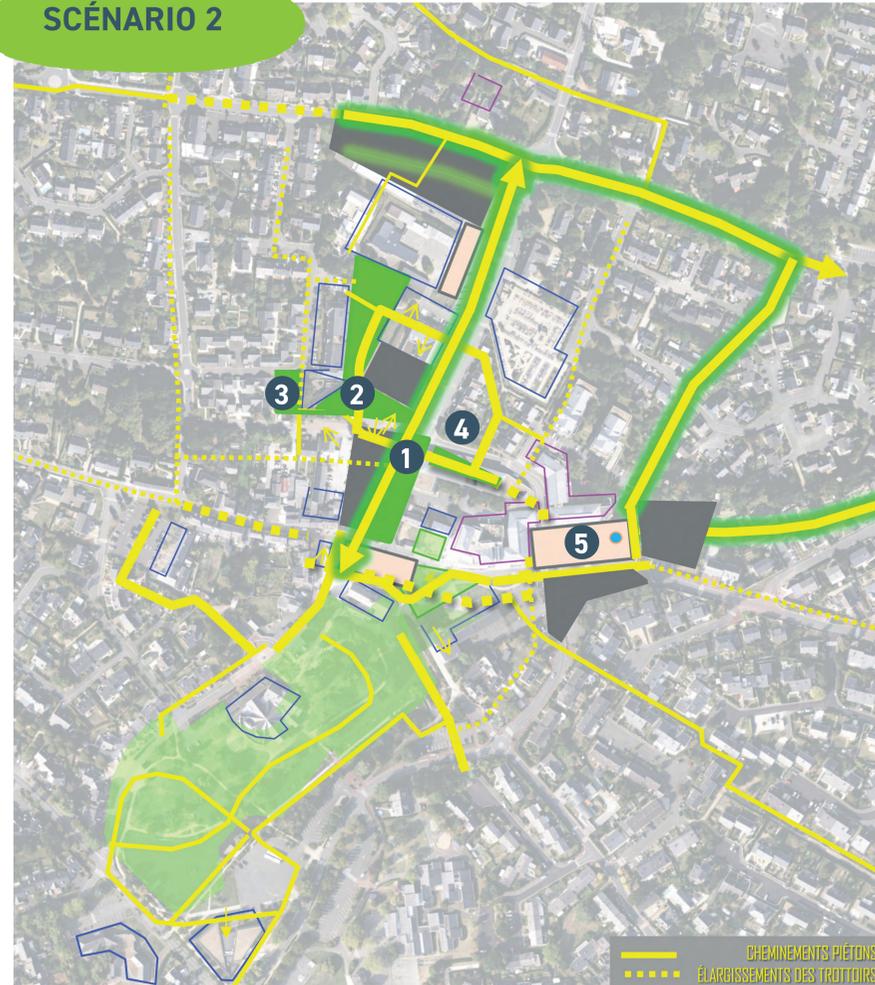
SCÉNARIO 1



L'aménagement fait la part belle au végétal :

- ▶ Au niveau de la **Picoterie** ①, un nouveau jardin est créé, dans la continuité de la place, afin de renforcer le cheminement végétal et donner une identité «ville-jardin» à la commune dès son entrée à l'est.
- ▶ La rue de **Montreuil** ② accueille plusieurs composantes naturelles aux ambiances diverses, reliées par un cheminement végétal, dans l'idée d'un parcours avec :
 - un jardin intergénérationnel au niveau de l'Hermitage ③
 - un square au niveau de l'ancien relais de poste ④
- ▶ **La charmille est mise en valeur** ⑤ pour accueillir des cheminements piétons naturels.
- ▶ Enfin, une grande allée plantée est prolongée sur l'allée des Promeniers, au nord de **Tertifume** ⑥.

SCÉNARIO 2



La rue de Montreuil ① est pensée comme un **jardin linéaire**, ainsi qu'à ses abords, avec :

- ▶ la création d'un **jardin actif** au niveau de l'Hermitage ②
- ▶ un **square** rue de l'Oisellerie ③
- ▶ la **charmille** pensée comme un « clos » ④
- ▶ la **présence de l'eau** est renforcée par quelques jets d'eau sur la place la picoterie ⑤

LES RÉACTIONS DU GROUPE DE TRAVAIL AUX SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

Le groupe accueille avec enthousiasme la **présence renforcée du végétal dans les deux scénarios**. D'une part, la continuité végétale des cheminements piétons existants et à venir, notamment rue de Montreuil, invite à la déambulation, tout en permettant de relier différents espaces et équipements du Coeur de ville. Une vigilance est exprimée quant à la densité de la végétalisation aux abords des pistes cyclables et piétonnes, par exemple sur l'avenue des Promeniers.

D'autre part, la **végétalisation des places majeures** de Beaucouzé est perçue comme primordiale pour contrer les îlots de chaleur et rendre la ville agréable.

Si certain-e-s aiment l'identité de «ville jardin» avec le jardin de la Picoterie, dans le prolongement du parc du Prieuré (*scénario 1*), d'autres questionnent sa faisabilité du fait du bâti privé actuel en entrée de ville.

Le jardin intergénérationnel de l'Hermitage (*scénario 1*), imaginé comme un lieu de rencontre et de détente, plaît aux participant-e-s puisqu'il répond à la demande de mixité intergénérationnelle dans une logique durable.

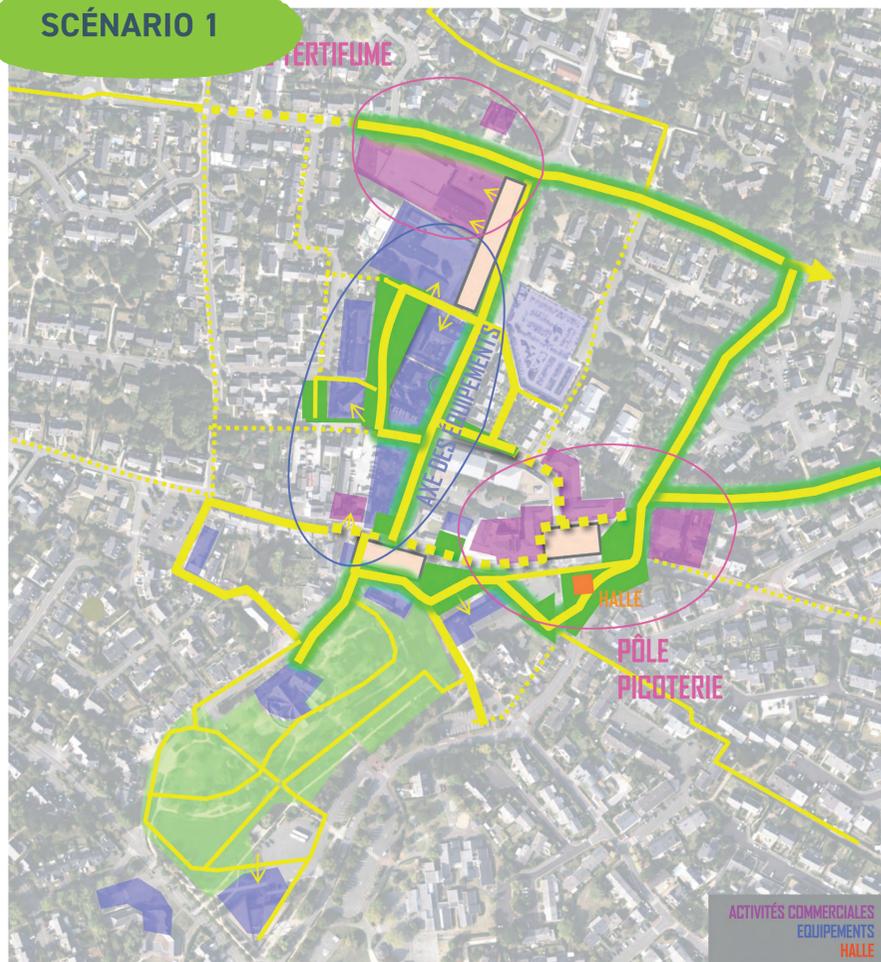
La conservation de la Charmille et son ouverture sur un square rue de l'Oisellerie est également saluée - à condition que celle-ci reste close et isolée de la rue pour en garantir sa sécurité.

La présence de l'eau sur la place de la Picoterie (*scénario 2*) plaît également puisqu'elle rappelle la présence du Couzé tout en rafraîchissant l'espace public.

4 UN COEUR DE VILLE DYNAMIQUE



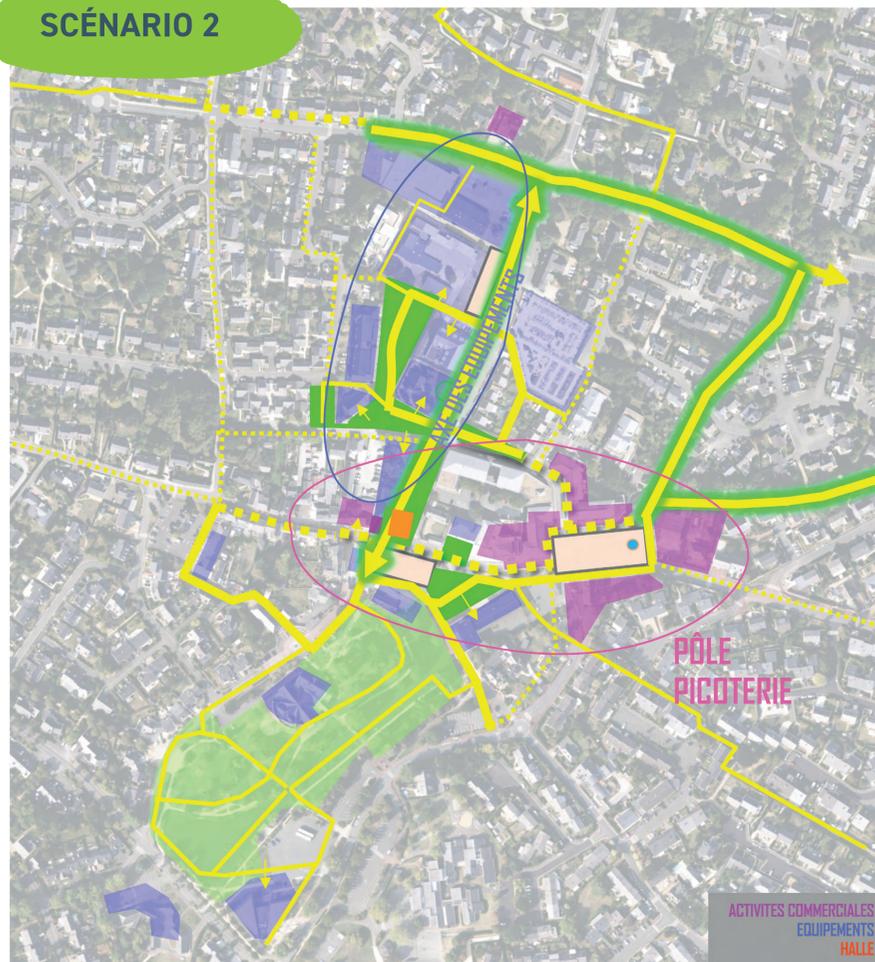
SCÉNARIO 1



Le dynamisme commercial de Beaucozè s'incarne à travers deux polarités :

- ▶ L'axe nord/sud qui part du secteur **Tertifume** est restructuré pour dynamiser le quartier, accompagné par un cheminement végétal. Le pôle commercial de Tertifume est redynamisé.
- ▶ L'axe commercial ouest/est de la rue du Bourg de Paille jusqu'à la place de la **Picoterie** est étendu, accueillant de nouvelles activités, ainsi qu'une halle pour dynamiser l'offre.
- ▶ Des logements réversibles et dynamiques : sur la rue de Montreuil, les nouveaux bâtiments disposent de rez-de-chaussée qui accueillent des services.

SCÉNARIO 2



Le dynamisme de Beaucozè s'incarne à travers un pôle commercial « fort » au niveau de la Picoterie, et qui s'étire le long de la rue Bourg de Paille :

- ▶ La place est réaménagée et agrandie pour accueillir plus de commerces et favoriser l'esprit village. Le végétal et l'eau s'y retrouvent également pour rendre la place fraîche et agréable.
- ▶ Dans la continuité de la Picoterie, le sud de la rue de Montreuil devient piéton afin d'accueillir une **halle** et une **promenade commerciale** végétale.
- ▶ Un axe « équipements » est étendu le long de la rue de Montreuil, jusqu'à Tertifume
- ▶ Des **logements** sont imaginés tout le long de la rue de Montreuil avec de nouveaux bâtiments disposant de rez de chaussée accueillant des services et pouvant être réversibles en fonction des besoins.

LES RÉACTIONS DU GROUPE DE TRAVAIL AUX SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

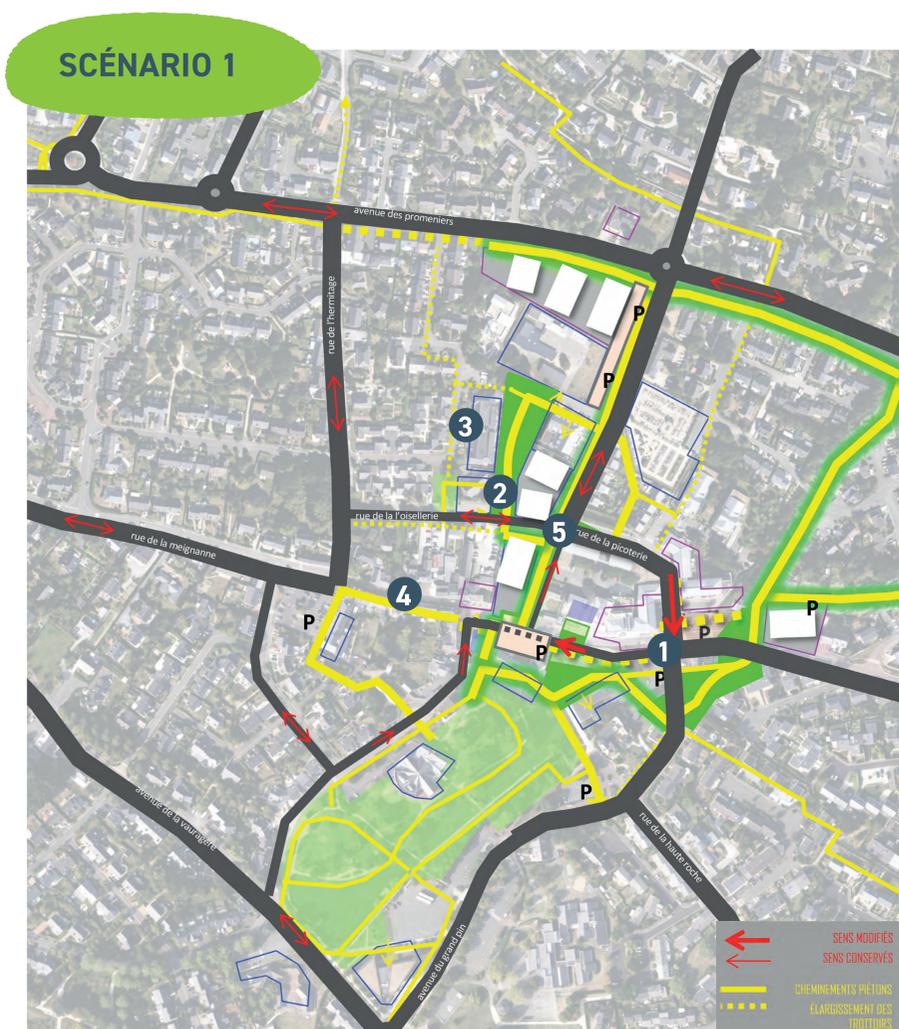
Pour le groupe, la création de commerces, services et équipements en rez-de-chaussée des nouveaux logements doit compléter l'offre existante et être tournée autant que possible vers l'artisanat, la production et les savoir-faire locaux.

Le groupe privilégie une solution intermédiaire entre les deux propositions de répartition des commerces et services, dans lequel les deux pôles Tertifume et Picoterie seraient conservés, en créant un **parcours commercial et service progressif**. Cela implique la création de commerces et activités en rez-de-chaussée des immeubles sur l'Oisellerie, espace central du parcours créé.

Dans le même esprit, le groupe est majoritairement pour le **positionnement d'une halle, entendu comme un espace couvert, multi-fonctionnel et animé, sur le secteur de l'Oisellerie (scénario 2)** plutôt que sur la Picoterie (scénario 1), pour plus de centralité. Sa proximité avec l'Hermitage peut également lui donner une fonction récréative et événementielle intergénérationnelle. Et pourquoi ne pas imaginer réutiliser des éléments de l'ancien relais de poste pour cet espace ?

Le **réaménagement de la place de la Picoterie (scénario 2)** est une bonne chose, avec un point d'attention : si on veut favoriser un esprit « place du village », il faudra nécessairement repenser la place du stationnement, et créer des aménagements qui amène vraiment de l'animation sur la place.

5 UN COEUR DE VILLE DES MOBILITÉS ACTIVES ET COLLECTIVES



Une desserte apaisée via une circulation automobile repensée (boucle en sens unique) et des voies douces renforcées :

- ▶ La première section de la rue de Montreuil est à sens unique vers le nord, afin d'apaiser et sécuriser les déplacements doux.
- ▶ Le **circuit** se fait sur la rue de la Picoterie également en sens unique vers le sud, passe sur la rue du Bourg de paille et repart sur la rue de Montreuil, dans le sens des aiguilles d'une montre.
- ▶ Les **trottoirs** sont élargis sur la rue de la Picoterie pour favoriser le cheminement piéton, ainsi qu'aux abords de la place de la Picoterie. Une piétonnisation est proposée sur la rue du Bourg, à l'Ouest de la place de l'Église (sauf accès riverains).
- ▶ Une **voie cyclable** séparée est pensée sur toute la rue de Montreuil ainsi qu'au nord, sur l'avenue des Promeniers.

La **desserte** de l'hypercentre est à double sens sur les rues du Bourg de paille, rue de la Picoterie, et la partie nord de la rue de Montreuil. La première section de la rue de Montreuil est fermée à la circulation pour permettre la déambulation sur le chemin commerçant.

Les **trottoirs** sont élargis sur la rue du Bourg de Paille, tandis que des **voies cyclables** séparées sont imaginées sur la rue de Montreuil.

LES RÉACTIONS DU GROUPE DE TRAVAIL AUX SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENT

La **place donnée aux cheminements piétons** est essentielle, de même que la **création de voies cyclables continues et sécurisées** dès que cela est possible. Le groupe privilégie la cohabitation des modes de mobilité, avec plusieurs modalités possibles à déterminer : zones de rencontres, zones 30, vélorues...

La question des mobilités sur le cœur de ville doit également prendre en compte sa desserte en transports en commun : **le cœur de ville doit être relié et accessible.**

La **piétonnisation** dans un cas de la rue du Bourg (*scénario 1*) ou dans l'autre le sud de la rue de Montreuil (*scénario 2*) a fait réagir le groupe.

Certain-e-s participant-e-s sont en faveur de la piétonnisation de la rue du Bourg (avec accès riverains) pour créer un parcours piéton sur cette rue. Le principe de circulation en boucle à sens unique (*scénario 1*) pour sécuriser le cœur de ville en diminuant la largeur de voirie est une proposition intéressante, avec des points d'attention sur la mise en œuvre. Cela risquerait de créer une intensification sur des rues jusqu'ici apaisées, par exemple rue de la Picoterie.

D'autres participant-e-s privilégient la piétonnisation du sud de la rue de Montreuil car cela répondrait mieux aux besoins actuels : créer une ouverture de la rue vers l'église, animer cette rue...

Une piste évoquée par certain-e-s membres du groupe serait d'étendre la boucle de circulation à sens unique à la rue du Bourg, en remontant rue de l'Hermitage, en conservant un double sens sur l'axe principal à l'est : cela permettrait de piétonniser le sud de la rue de Montreuil, sans complexifier la circulation sur le centre-ville.